



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 JULY 2018

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	4 800	900	855	36	0	6 591	4 800	900	855	376	6 931
70 000	4 800	900	855	36	0	6 591	4 800	900	855	376	6 931
80 000	4 800	900	855	36	0	6 591	4 800	900	855	376	6 931
90 000	4 800	900	855	36	0	6 591	4 800	900	855	376	6 931
100 000	4 800	900	855	36	0	6 591	4 800	900	855	376	6 931
150 000	5 535	900	965	78	0	7 478	5 535	900	965	376	7 776
200 000	6 270	900	1 076	78	0	8 324	6 270	900	1 076	486	8 732
250 000	7 005	900	1 186	486	0	9 577	7 005	900	1 186	486	9 577
300 000	7 740	900	1 296	486	0	10 422	7 740	900	1 296	486	10 422
350 000	8 475	900	1 406	606	0	11 387	8 475	900	1 406	606	11 387
400 000	9 210	900	1 517	606	0	12 233	9 210	900	1 517	606	12 233
450 000	9 945	900	1 627	606	0	13 078	9 945	900	1 627	606	13 078
500 000	10 680	900	1 737	606	0	13 923	10 680	900	1 737	606	13 923
550 000	12 150	900	1 958	606	0	15 614	12 150	900	1 958	606	15 614
600 000	12 150	900	1 958	606	0	15 614	12 150	900	1 958	606	15 614
650 000	13 620	900	2 178	852	0	17 550	13 620	900	2 178	852	17 550
700 000	13 620	900	2 178	852	0	17 550	13 620	900	2 178	852	17 550
750 000	15 090	900	2 399	852	0	19 241	15 090	900	2 399	852	19 241
800 000	15 090	900	2 399	852	0	19 241	15 090	900	2 399	852	19 241
850 000	16 560	900	2 619	978	0	21 057	16 560	900	2 619	852	20 931
900 000	16 560	900	2 619	978	0	21 057	16 560	900	2 619	978	21 057
1 000 000	18 030	900	2 840	978	3 000	25 748	18 030	900	2 840	978	22 748
1 100 000	18 765	900	2 950	1 098	6 000	29 713	18 765	900	2 950	1 098	23 713
1 200 000	19 500	900	3 060	1 098	9 000	33 558	19 500	900	3 060	1 098	24 558
1 300 000	20 235	900	3 170	1 098	13 500	38 903	20 235	900	3 170	1 098	25 403
1 400 000	20 970	900	3 281	1 098	19 500	45 749	20 970	900	3 281	1 098	26 249
1 500 000	21 705	900	3 391	1 098	25 500	52 594	21 705	900	3 391	1 098	27 094
1 600 000	22 440	900	3 501	1 098	31 500	59 439	22 440	900	3 501	1 098	27 939
1 700 000	23 175	900	3 611	1 098	37 500	66 284	23 175	900	3 611	1 098	28 784
1 800 000	23 910	900	3 722	1 098	44 500	74 130	23 910	900	3 722	1 098	29 630
1 900 000	24 645	900	3 832	1 098	52 500	82 975	24 645	900	3 832	1 098	30 475
2 000 000	25 380	900	3 942	1 098	60 500	91 820	25 380	900	3 942	1 098	31 320
2 100 000	26 115	900	4 052	1 522	68 500	101 089	26 115	900	4 052	1 522	32 589
2 200 000	26 850	900	4 163	1 522	76 500	109 935	26 850	900	4 163	1 522	33 435
2 300 000	27 585	900	4 273	1 522	86 000	120 280	27 585	900	4 273	1 522	34 280
2 400 000	28 320	900	4 383	1 522	97 000	132 125	28 320	900	4 383	1 522	35 125
2 500 000	29 055	900	4 493	1 522	108 000	143 970	29 055	900	4 493	1 522	35 970
2 550 000	29 055	900	4 493	1 522	113 500	149 470	29 055	900	4 493	1 522	35 970
2 600 000	29 790	900	4 604	1 522	119 000	155 816	29 790	900	4 604	1 522	36 816
2 700 000	30 525	900	4 714	1 522	130 000	167 661	30 525	900	4 714	1 522	37 661
2 800 000	31 260	900	4 824	1 522	141 000	179 506	31 260	900	4 824	1 522	38 506
2 900 000	31 995	900	4 934	1 522	152 000	191 351	31 995	900	4 934	1 522	39 351
3 000 000	32 720	900	5 043	1 522	163 000	203 185	32 720	900	5 043	1 522	40 185
3 100 000	33 465	900	5 155	1 522	174 000	215 042	33 465	900	5 155	1 522	41 042
3 200 000	34 200	900	5 265	1 522	185 000	226 887	34 200	900	5 265	1 522	41 887
3 300 000	34 935	900	5 375	1 522	196 000	238 732	34 935	900	5 375	1 522	42 732
3 400 000	35 670	900	5 486	1 522	207 000	250 578	35 670	900	5 486	1 522	43 578
3 500 000	35 405	900	5 446	1 522	218 000	261 273	35 405	900	5 446	1 522	43 273
3 600 000	37 140	900	5 706	1 522	229 000	274 268	37 140	900	5 706	1 522	45 268
3 700 000	37 875	900	5 816	1 522	240 000	286 113	37 875	900	5 816	1 522	46 113
3 800 000	38 610	900	5 927	1 522	251 000	297 959	38 610	900	5 927	1 522	46 959
3 900 000	39 345	900	6 037	1 522	262 000	309 804	39 345	900	6 037	1 522	47 804
4 000 000	40 080	900	6 147	1 522	273 000	321 649	40 080	900	6 147	1 522	48 649
4 100 000	40 815	900	6 257	1 846	284 000	333 818	40 815	900	6 257	1 846	49 818
4 200 000	41 550	900	6 368	1 846	295 000	345 664	41 550	900	6 368	1 846	50 664
4 300 000	42 285	900	6 478	1 846	306 000	357 509	42 285	900	6 478	1 846	51 509
4 400 000	43 020	900	6 588	1 846	317 000	369 354	43 020	900	6 588	1 846	52 354
4 500 000	43 755	900	6 698	1 846	328 000	381 199	43 755	900	6 698	1 846	53 199
4 600 000	44 490	900	6 809	1 846	339 000	393 045	44 490	900	6 809	1 846	54 045

Louis Slabbert - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

www.dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	45 225	900	6 919	1 846	350 000	404 890	45 225	900	6 919	1 846	54 890
4 800 000	45 960	900	7 029	1 846	361 000	416 735	45 960	900	7 029	1 846	55 735
4 900 000	46 695	900	7 139	1 846	372 000	428 580	46 695	900	7 139	1 846	56 580
5 000 000	47 430	900	7 250	1 846	383 000	440 426	47 430	900	7 250	1 846	57 426
5 100 000	47 800	900	7 305	1 846	394 000	451 851	47 800	900	7 305	1 846	57 851
5 200 000	48 170	900	7 361	1 846	405 000	463 277	48 170	900	7 361	1 846	58 277
5 300 000	48 540	900	7 416	1 846	416 000	474 702	48 540	900	7 416	1 846	58 702
5 400 000	48 910	900	7 472	1 846	427 000	486 128	48 910	900	7 472	1 846	59 128
5 500 000	49 280	900	7 527	1 846	438 000	497 553	49 280	900	7 527	1 846	59 553
5 600 000	49 650	900	7 583	1 846	449 000	508 979	49 650	900	7 583	1 846	59 979
5 700 000	50 020	900	7 638	1 846	460 000	520 404	50 020	900	7 638	1 846	60 404
5 800 000	50 390	900	7 694	1 846	471 000	531 830	50 390	900	7 694	1 846	60 830
5 900 000	50 760	900	7 749	1 846	482 000	543 255	50 760	900	7 749	1 846	61 255
6 000 000	51 130	900	7 805	1 846	493 000	554 681	51 130	900	7 805	1 846	61 681
6 100 000	51 500	900	7 860	2 197	504 000	566 457	51 500	900	7 860	2 197	62 457
6 200 000	51 870	900	7 916	2 197	515 000	577 883	51 870	900	7 916	2 197	62 883
6 300 000	52 240	900	7 971	2 197	526 000	589 308	52 240	900	7 971	2 197	63 308
6 400 000	52 610	900	8 027	2 197	537 000	600 734	52 610	900	8 027	2 197	63 734
6 500 000	52 980	900	8 082	2 197	548 000	612 159	52 980	900	8 082	2 197	64 159
6 600 000	53 350	900	8 138	2 197	559 000	623 585	53 350	900	8 138	2 197	64 585
6 700 000	53 720	900	8 193	2 197	570 000	635 010	53 720	900	8 193	2 197	65 010
6 800 000	54 090	900	8 249	2 197	581 000	646 436	54 090	900	8 249	2 197	65 436
6 900 000	54 460	900	8 304	2 197	592 000	657 861	54 460	900	8 304	2 197	65 861
7 000 000	54 830	900	8 360	2 197	603 000	669 287	54 830	900	8 360	2 197	66 287
7 100 000	55 200	900	8 415	2 197	614 000	680 712	55 200	900	8 415	2 197	66 712
7 200 000	55 570	900	8 471	2 197	625 000	692 138	55 570	900	8 471	2 197	67 138
7 300 000	55 940	900	8 526	2 197	636 000	703 563	55 940	900	8 526	2 197	67 563
7 400 000	56 310	900	8 582	2 197	647 000	714 989	56 310	900	8 582	2 197	67 989
7 500 000	56 680	900	8 637	2 197	658 000	726 414	56 680	900	8 637	2 197	68 414
7 600 000	57 050	900	8 693	2 197	669 000	737 840	57 050	900	8 693	2 197	68 840
7 700 000	57 420	900	8 748	2 197	680 000	749 265	57 420	900	8 748	2 197	69 265
7 800 000	57 790	900	8 804	2 197	691 000	760 691	57 790	900	8 804	2 197	69 691
7 900 000	58 160	900	8 859	2 197	702 000	772 116	58 160	900	8 859	2 197	70 116
8 000 000	58 530	900	8 915	2 197	713 000	783 542	58 530	900	8 915	2 197	70 542
8 100 000	58 900	900	8 970	2 568	724 000	795 338	58 900	900	8 970	2 568	71 338
8 200 000	59 270	900	9 026	2 568	735 000	806 764	59 270	900	9 026	2 568	71 764
8 300 000	59 640	900	9 081	2 568	746 000	818 189	59 640	900	9 081	2 568	72 189
8 400 000	60 010	900	9 137	2 568	757 000	829 615	60 010	900	9 137	2 568	72 615
8 500 000	60 380	900	9 192	2 568	768 000	841 040	60 380	900	9 192	2 568	73 040
8 600 000	60 750	900	9 248	2 568	779 000	852 466	60 750	900	9 248	2 568	73 466
8 700 000	61 120	900	9 303	2 568	790 000	863 891	61 120	900	9 303	2 568	73 891
8 800 000	61 490	900	9 359	2 568	801 000	875 317	61 490	900	9 359	2 568	74 317
8 900 000	61 860	900	9 414	2 568	812 000	886 742	61 860	900	9 414	2 568	74 742
9 000 000	62 230	900	9 470	2 568	823 000	898 168	62 230	900	9 470	2 568	75 168
9 100 000	62 600	900	9 525	2 568	834 000	909 593	62 600	900	9 525	2 568	75 593
9 200 000	62 970	900	9 581	2 568	845 000	921 019	62 970	900	9 581	2 568	76 019
9 300 000	63 340	900	9 636	2 568	856 000	932 444	63 340	900	9 636	2 568	76 444
9 400 000	63 710	900	9 692	2 568	867 000	943 870	63 710	900	9 692	2 568	76 870
9 500 000	64 080	900	9 747	2 568	878 000	955 295	64 080	900	9 747	2 568	77 295
9 600 000	64 450	900	9 803	2 568	889 000	966 721	64 450	900	9 803	2 568	77 721
9 700 000	64 820	900	9 858	2 568	900 000	978 146	64 820	900	9 858	2 568	78 146
9 800 000	65 190	900	9 914	2 568	911 000	989 572	65 190	900	9 914	2 568	78 572
9 900 000	65 560	900	9 969	2 568	922 000	1 000 997	65 560	900	9 969	2 568	78 997
10 000 000	65 930	900	10 025	2 568	933 000	1 012 423	65 930	900	10 025	2 568	79 423

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN))
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210